



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-558/2020-73

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620, 15. siječnja 2024.

riješio je

I Utvrđuje se da je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44940) kupac Ranko Medved iz Zagreba, ul. Huga Badalića 26 F, OIB:54235620668, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu 2.380,13 € za nekretnine u suvlasništvu dužnika ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620 i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

- u zk.ul. 276 k.o. Barilović u 1/30 dijela na čkbr 6603 od 453 čhv
- u zk.ul. 358 k.o. Barilović u 18081/2410800 dijela na čkbr 6830 od 515 čhv
- u zk.ul. 723 k.o. Barilović u 5544/914760 dijela na čkbr 5395 od 1459 čhv
- u zk.ul. 777 k.o. Barilović u 1/15 dijela na čkbr 5740 od 1169 čhv
- u zk.ul. 2217 k.o. Barilović u 1/3 dijela na čkbr 6288 od 1555 čhv i
- u zk.ul. 1844 k.o. Barilović u 1/15 dijela:
- čkbr 4879/1 ŠUMA MARTINŠČAK U MARTINŠČAKU od 90 čhv
- čkbr 5049 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 96 čhv
- čkbr 5054 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 319 čhv
- čkbr 6218 ŠUMA GRLJIVAK U HRŽIČU od 171 čhv
- čkbr 6361 ORANICA GRABAČKA U SELIŠĆU od 270 čhv
- čkbr 6371 ORANICA PRAJA U SELIŠĆU od 219 čhv
- čkbr 6505 ORANICA VEL. REBARAK U SELIŠĆU od 390 čhv
- čkbr 7004 PAŠNJAK TOPOLJE U LOZI od 401 čhv
- čkbr 7223/3 ORANICA LEDINA U LUGU od 376 čhv
- čkbr 7226/3 LIVADA POLOJAC U LUGU od 134 čhv
- čkbr 7227/2 LIVADA LEDINA U LUGU od 551 čhv.

II Dosuđuju se kupcu Ranku Medvedu iz Zagreba, ul. Huga Badalića 26 F, OIB: 54235620668, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u suvlasništvu dužnika ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620 i to nekretnine upisane u:

- u zk.ul. 276 k.o. Barilović u 1/30 dijela na čkbr 6603 od 453 čhv
- u zk.ul. 358 k.o. Barilović u 18081/2410800 dijela na čkbr 6830 od 515 čhv
- u zk.ul. 723 k.o. Barilović u 5544/914760 dijela na čkbr 5395 od 1459 čhv
- u zk.ul. 777 k.o. Barilović u 1/15 dijela na čkbr 5740 od 1169 čhv
- u zk.ul. 2217 k.o. Barilović u 1/3 dijela na čkbr 6288 od 1555 čhv i

- u zk.ul. 1844 k.o. Barilović u 1/15 dijela:
- čkbr 4879/1 ŠUMA MARTINŠČAK U MARTINŠČAKU od 90 čhv
- čkbr 5049 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 96 čhv
- čkbr 5054 PAŠNJAK U MARTINŠČAKU od 319 čhv
- čkbr 6218 ŠUMA GRLJIVAK U HRŽIĆU od 171 čhv
- čkbr 6361 ORANICA GRABAČKA U SELIŠĆU od 270 čhv
- čkbr 6371 ORANICA PRAJA U SELIŠĆU od 219 čhv
- čkbr 6505 ORANICA VEL. REBARAK U SELIŠĆU od 390 čhv
- čkbr 7004 PAŠNJAK TOPOLJE U LOZI od 401 čhv
- čkbr 7223/3 ORANICA LEDINA U LUGU od 376 čhv
- čkbr 7226/3 LIVADA POLOJAC U LUGU od 134 čhv
- čkbr 7227/2 LIVADA LEDINA U LUGU od 551 čhv.

III Kupac Ranko Medved iz Zagreba, ul. Huga Badalića 26 F, OIB: 54235620668, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 1.861,18 € na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 449407, a kao podatak drugi (P2\*) broj 419273. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Ranko Medved iz Zagreba, ul. Huga Badalića 26 F, OIB: 54235620668 uplati iznos iz točke III izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke II izreke ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1629/2021,
- zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku pod brojem Z-16959/2022.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III izreke ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Ranku Medvedu iz Zagreba, ul. Huga Badalića 26 F, OIB: 54235620668.

VI Ako kupac Ranko Medved iz Zagreba, ul. Huga Badalića 26 F, OIB: 54235620668, ne položi kupovninu u roku iz točke III izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke II izreke ovog rješenja dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po

pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-558/2020-41 od 21. studenoga 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22, dalje: SZ).

2. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44940) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj Ranko Medved iz Zagreba, ul. Huga Badalića 26 F, OIB: 54235620668 dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 2.380,13 € te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 518,95 € i to iznos od 1.861,18 €.

3. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Bjelovar, 15. siječnja 2024.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30862-19853**

Kontrolni broj: **0f679-a1e11-921c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.